



Městský úřad Ostrov
odbor majetkové správy

AZ Consult, spol. s r.o.
Klíšská 1334/12
400 01 Ústí nad Labem

Váš dopis/ze dne

Naše značka
OMS/33367/16

Vyřizuje
Lenka Majerová

e-mail
lmajerova@ostrov.cz

Linka
958

Dne
14. 12. 2016

Věc: Stavba „Rekonstrukce komunikace ulice Hornická st.p.č. 4884/5 v k.ú. Jáchymov, která se nachází v památkové zóně města Jáchymov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 8. 2. 2014.“

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy, pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), obdržel žádost podanou společností AZ Consult, spol. s r.o., IČ: 445 67 430, se sídlem Klíšská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, dne 15. 11. 2016 ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče k: *Rekonstrukci komunikace ulice Hornická st.p.č. 4884/5 v k.ú. Jáchymov, která se nachází v památkové zóně města Jáchymov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 8. 2. 2014*, dle předložené žádosti, PD vypracované společností AZ CONSULT, spol. s r. o., IČ: 445 67 430, se sídlem Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, proj: Daniela Dariusová, DiS, kontroval: Ing. Z. Avenarius, stupeň DSP, č. zak: 189/16, datum: XI/2016 a po shromáždění veškerých dostupných podkladů vydává výkonný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavba „Rekonstrukce komunikace ulice Hornická st.p.č. 4884/5 v k.ú. Jáchymov, která se nachází v památkové zóně města Jáchymov, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 8. 2. 2014, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, dle předložené žádosti a PD vypracované společností AZ CONSULT, spol. s r. o., IČ: 445 67 430, se sídlem Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, proj: Daniela Dariusová, DiS, kontroval: Ing. Z. Avenarius, stupeň DSP, č. zak: 189/16, datum: XI/2016 z hlediska státní památkové péče **p ř í p u s t n á p ř i d o d r ž e n í u v e d e n ý c h p o d m í n e k :**

Rozsah: Záměr je v PD popsán následovně: „*V rámci této stavby bude zrekonstruována komunikace v ulici Hornická... Šíře průjezdného pruhu bude zachována 3 m, navazující betonové plochy budou nově vydlážděny kamennou dlažbou - žula v hnědookrovém*

tónu...Podél fasády domů bude mezi skladbou komunikace a domem umístěna nopová folie. V rámci stavby budou ubourány i části stávající římsy navazující zdi. Stávající povrch vozovky bude vyrovnán asfaltovou vrstvou, popř. část krytu bude odstraněna na požadovanou výšku. Poté bude provedeno nové asfaltové souvrství v tl. 110 mm. Mezi komunikací a domy bude stávající betonová a asfaltová plocha nahrazena dlažbou z přírodního kamene (tl. 80-100 mm - žula v hnědookrovém tónu). Tato část komunikace bude provedena včetně podkladní vrstvy ze štěrkodrti tl. 250 mm.“

Podmínky:

- 1) Konkrétní způsob oddělení skladby komunikace od základů sousedních domů bude rozpracován a předložen zástupcům odborné i správní složky státní památkové péče k písemnému odsouhlasení. Bude prověřena možnost vypuštění nopové folie.
- 2) Konkrétní řešení zábradlí se všemi detaily bude v předstihu předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k písemnému odsouhlasení (formou zápisu).
- 3) Při zemních pracích bude zajištěn archeologický dohled. Při zemních pracích by mohlo dojít k narušení dosud neznámých archeologických situací. V této souvislosti tudíž poukazujeme na povinnost stavebníka oznámit stavební akci minimálně dva týdny před zahájením prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. Oznámení se podává v podobě formuláře (<http://www.arup.cas.cz/?cat=684>), a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i. Oddělení památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1. Stavebník je v případě potřeby následně povinen umožnit oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda. Aktuální seznam oprávněných organizací k provádění archeologických výzkumů je uveden na adrese: http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html. V případě, že dojde k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací povinna informovat Archeologický ústav AV ČR v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Cheb tel. 353 224 433 - 4).

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Město Jáchymov, IČ : 00254622, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel – Město Jáchymov, IČ: 002 54 622, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov, si podal prostřednictvím společnosti AZ Consult, spol. s r.o., IČ: 445 67 430, se sídlem Klášská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem, dne 15. 11. 2016 návrh na vydání závazného stanoviska k: Stavbě „Rekonstrukce komunikace ulice Hornická st.p.č. 4884/5 v k.ú. Jáchymov, která se nachází v památkové zóně města Jáchymov, prohlášené vyhláškou

MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 a zároveň na území památkové zóny – území Hornické kulturní krajiny Jáchymov prohlášené opatřením obecné povahy č. 2/2014 ze dne 8. 2. 2014, dle předložené žádosti, PD vypracované společností AZ CONSULT, spol. s r. o., IČ: 445 67 430, se sídlem Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem, proj: Daniela Dariusová, DiS, kontroval: Ing. Z. Avenarius, stupeň DSP, č. zak: 189/16, datum: XI/2016. Žádost byla dne 16. 11. 2016 odeslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření č.j. NPU – 342/90385/2016 ze dne 14. 12. 2016 Městský úřad v Ostrově, odbor majetkové správy (dále jen „Městský úřad“) obdržel dne 14. 12. 2016 pouze v elektronické podobě.

Jedná se o ulici nacházející se ve svahu mezi ulicemi Mincovní a Náměstím Republiky. Jedná se o poměrně krátkou ulici spojující část Náměstí Republiky se sídlištěm Slovany. Historická povrchová úprava této komunikace není známa. Zástavba ulice pochází z doby renesance. Ulice ústí do prostoru historického náměstí- Chlebný trh. Současná úprava komunikace i její návaznost na další ulice je novodobá.

Navržené práce spočívají s opravou stávajícího povrchu a výměnou povrchu navazujících částí. Navržené užití kamenných kostek na plochy při pojezdové ploše vozovky je z hlediska památkové péče vhodné. Jedná se o změnu, která bude mít pozitivní vliv na charakter dané ulice. Z hlediska památkové péče ideálním řešením, které by více odpovídalo charakteru sídla, by bylo osazení kamenné dlažby i na samotnou vozovku namísto stávajícího asfaltového povrchu. Nezbyvá však než akceptovat navržený rozsah úprav, který spočívá v opravě stávajícího povrchu bez zásahu do jeho skladby.

K podmínce č. 1) Při navržené úpravě komunikace je nutné postupovat tak, aby do budoucna nebylo způsobeno zvýšení míry zvlhčení zdiva přiléhajících objektů. Tím by hrozila degradace zdiva těchto objektů, které mají renesanční jádro. Je proto nutné odpovídajícím způsobem řešit návaznost komunikace na přilehlé objekty. V předložené PD však není předmětný detail podrobně zachycen. Je proto nutné jej rozpracovat a předložit k posouzení zástupcům obou složek státní památkové péče. Obecně lze v tuto chvíli říci, že nopová fólie představuje novodobý prvek, který nemá historické opodstatnění a je akceptovatelný pouze tam, kde tradiční způsoby nejsou dostatečně funkční. V mnoha případech je však tento prvek nadužíván a je osazován i tam, kde je jeho funkčnost zpochybnitelná. Nevhodnost užití tohoto prvku na hodnotných historických stavbách spočívá rovněž v jeho pohledovém uplatnění. Ukončení nopové folie představuje detail, který ovlivňuje podobu soklové části budov a působí v mnoha případech dosti rušivě.

K podmínce č. 2) Na působení ulice bude mít vliv i konkrétní řešení jednotlivých prvků, včetně zábradlí. Zábradlí by mělo být řešeno způsobem tradičním pro dané prostředí. Tvarově i materiálově návrh uvedený v textové části PD tento princip naplňuje. Konkrétní kresebný návrh se zachycením všech detailů však není v PD obsažen.

K podmínce č. 3) Požadavek na archeologické zajištění stavby legislativně vyplývá z ustanovení §22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.

Žadatel byl v souladu s ust. § 36, odst. 3 zákona 500/2004 Sb., dne 14. 12. 2016 seznámen s podklady pro vydání závazného stanoviska. Téhož dne žadatel sdělil, že nemá námitek k podkladům.

Podklady pro vydání závazného stanoviska, ke kterým Městský úřad přihlížel jsou následující:

1. Zákon 20/1987/Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.
2. Opatření obecné povahy č. 2/2014, o prohlášení části krajinného celku - území Hornické kulturní krajiny Jáchymov za památkovou zónu.
3. Vyhláška ministerstva kultury ČR 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 – o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.
4. Sbírka mezinárodních smluv č. 73/2000 – Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy.
5. Principy památkového urbanismu – Karel Kuča, Věra Kučová, r. 2000.
6. Odborné vyjádření NPU zn. 342/90385/2016 ze dne 14. 12. 2016.

Doporučení

Doporučujeme zvětšit rozsah plánované úpravy komunikace a řešit i výměnu povrchu vozovky a to způsobem, který bude více odpovídat skutečnosti, že se nachází v centru historického města. Konkrétní povrchová úprava předmětné ulice sice není známa, ale v kontextu dalších ulic a všech náleží ve městě provedených by užití dlažby (v odstínu dle předložené PD) v celé ploše odpovídalo historickému charakteru daného sídla.

Městský úřad má za to, že při dodržení uvedených podmínek nebude posuzovaný záměr v rozporu s předmětem ochrany daného území a tudíž jej bude možné realizovat. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Václav Rada
pověřený vedoucí OMS
otisk úředního razítka

Rozdělovník:

Účastníci řízení (originál):

AZ Consult, spol. s r.o., IČ: 445 67 430, Klášská 1334/12, 400 01 Ústí nad Labem

Na vědomí (kopie na dodejku):

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Loket

Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov - stavební úřad (DS)

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, Jáchymovská 1, Odbor majetku města- památková péče, 363 01 Ostrov